



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3882

Tonttijaon mukaisen asuinkerrostalotontin 16-3028-1 myynti Syväsenvaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Isännöitsija Reima Kuusisto / Retta Isännöinti on ollut asiamiehenä Asunto Oy Rovaniemen Tuohitie 4 :lle vuokratun ohjeellisen tonttijaon mukaisen kerrostalotalotontin 16-3028-1 lunastamisasiassa. Alkuperäinen ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 3.7.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 10.11.1980 ja sopimusta on täydennetty 29.4.2015 allekirjoitetulla muutoksella. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päätymässä 1.11.2030. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Rovaniemen Tuohitie 4:lle.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Kaupunki hyvittää maksetun tontin vuokran ajalta 4.7.-31.12.2025 yht. 863,98 € tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontilla sijaitsee asuinkerrostalo.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontilla sijaitsee asuinkerrostalo ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole. Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Rovaniemen Tuohitie 4:lle** ohjeellisen tonttijaon mukaisen **asuinkerrostalotontin 698-16-3028-1**.

Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 24.9.2018 § 353 mukaisella **174264,66 euron kauppahinnalla** (v. 2025 ind.2332).

Kaupankohde on n. 3247 m²:n määräala kiinteistöstä 698-409-169-179.

Tonttijako on tehty, mutta kaupankohdetta ei ole vielä lohkottu.

Lohkomisen yhteydessä ostaja maksaa lohkomismaksun kaupungin kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisena (2000 euroa v.2025).

Kiinteistötunnus:698-409-169-179

Laitostunnus: 699-409-18-192-L6

Kaavamerkintä: AK ½ III

Myyntipäätös on voimassa 12.12.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset 200,00 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 138,00 euroa yht. 338 euroa (v. 2025). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 4.7. - 31.12.2025 yht. 863,98 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	174 264,66 €	2989.300.1000.projekti9000
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.4300.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio	138,00 €	3294.300.4300.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 4.7. - 31.12.2025 yhteensä	863,98 €	3430.300.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.9.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 214

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.